



## ЛОТ № 225164

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК КОММУНАРКА,  
 УЛИЦА ЛИПОВЫЙ ПАРК, 1СООРЗ

**Продается бизнес**  
**189 990 000 рублей**

К продаже предлагается готовый арендный бизнес с действующими арендаторами общей площадью 612 квадратных метров по адресу:  
 г. Москва, ул. Липовый парк, д. 1, стр. 3Объект расположен на первой линии, вблизи въезда в крупный жилой комплекс «Москва А101», что обеспечивает стабильный высокий пешеходный и автомобильный трафик. Месячный платёж: 2000000 руб. Окупаемость 7 лет 11 месяцев. Арендатор: Супермаркет «Пятёрочка», аптека. Ввод через 3 месяца

Возможное назначение

магазин, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	2
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	4 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	612 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Потапово	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2026-04-01 12:21:23



